

Ændringsforslag

til

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2018 om lån til medbyggerhuse

(Krav om mindstepris ved kommunalbestyrelsens eventuelle videresalg)

Fremsat af Naalakkersuisut til 3. behandlingen.

§ 1

1. I § 24 indsættes som nyt *stk. 5*:

”Kommunalbestyrelsen skal ved salg af et tilbageleveret medbyggerhus, hvor det offentlige har haft pant i huset, sikre, at huset sælges til markedsværdien, dog mindst til husets teknisk-økonomiske værdi.”

Bemærkninger til ændringsforslaget

Almindelige bemærkninger

Ændringsforslaget fremsættes på baggrund af Anlægsudvalgets tillægsbetænkning til 3. behandlingen af lovforslaget.

Bemærkninger til ændringsforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1.

Denne bestemmelse skal sikre, at medbyggerhuse, som er tilbageleveret til kommunalbestyrelsen inden for 20 år efter ibrugtagning, ikke sælges til en lavere pris end husets teknisk-økonomiske værdi. Husets teknisk-økonomiske værdi fastsættes på baggrund af en teknisk-økonomisk vurdering.

Denne bestemmelse skal medvirke til, at det offentlige ikke underbyder markedet for fast ejendom. Frem for at sælge boligen, kan kommunalbestyrelsen anvende boligen som offentlig udlejningsbolig.