

## **Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 13 af 18. august 2006 om bygningsmyndigheden**

I medfør af § 21 i landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning som ændret ved landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 fastsættes følgende:

**§ 1.** Bygningsmyndigheden udøves af Landsstyret.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen varetager, med ansvar overfor Landsstyret, bygningsmyndighedens opgaver i lokalsamfundet, herunder administrative og tilsynsmæssige opgaver.

*Stk. 3.* Landsstyret fastsætter regler om kommunalbestyrelsens administration af bygningsmyndighedens opgaver i "Bygningsreglement 2006" (bygningsreglementet), som også udgives af Landsstyret.

*Stk. 4.* Ved uoverensstemmelse mellem dansk og grønlandsk tekst, gælder den danske tekst af hensyn til indholdets særlige tekniske kompleksitet.

**§ 2.** Bekendtgørelsen finder anvendelse ved:

- 1) Opførelse af ny bebyggelse og tilbygning til bebyggelse.
- 2) Ombygning af og andre forandringer i bebyggelse, som er væsentlige i forhold til bestemmelserne i bygningsreglementet.
- 3) Ændringer i benyttelse af bebyggelse, som kræver overholdelse af andre byggetekniske krav i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende.

*Stk. 2.* Bygningsmyndigheden afgør, hvad der i medfør af stk. 1, nr. 2, skal anses for væsentligt.

**§ 3.** Byggearbejder, der er omfattet af § 2, må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan kræve, at ansøgeren giver de oplysninger, der er nødvendige for bedømmelse af ansøgningen.

*Stk. 2.* Byggearbejder, der er omfattet af § 2, må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

**§ 4.** Kommunalbestyrelsen påser i sagsbehandlingen, at bekendtgørelsen og bestemmelserne i bygningsreglementet overholdes.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen påser, at påbud efter bygningsreglementet efterkommes, samt at vilkår fastsat i tilladelser og dispensationer i henhold til bygningsreglementet overholdes.

**§ 5.** Landsstyret kan meddele dispensation fra bestemmelserne i bygningsreglementet. Ansøgning om dispensation sendes til Landsstyreområdet for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer.

*Stk. 2.* Ansøgningen skal indeholde oplysninger om,

- 1) hvilke bestemmelser, der søges om dispensation fra, samt
- 2) hvilket byggeri, der påtænkes gennemført.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen skal høre berørte naboer vedrørende byggeri, for hvilket der søges

dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser om bebyggelseshøjde- og afstandsforhold.

Stk. 4. Afgørelse om dispensation efter stk. 1 træffes på det foreliggende grundlag, jf. stk. 2, og kan tidligst træffes, når der er forløbet 3 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt naboer til den i dispensationen omhandlede ejendom om, at

- 1) der søges en dispensation, og
- 2) eventuelle bemærkninger kan sendes til kommunalbestyrelsen inden 3 uger.

§ 6. Klager over de af Landsstyreområdet for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer truffne afgørelser, jf. § 5, stk. 1, samt klager over Landsstyreområdet for Boliger, Infrastruktur og Råstoffers afgørelser i henhold til bygningsreglementet kan indbringes for Landsstyret.

§ 7. Bekendtgørelsen træder i kraft 1. september 2006.

Stk. 2. Samtidig ophæves Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 24 af 9. november 1987 om bygningsmyndigheden i Grønland.

*Grønlands Hjemmestyre, den 18. august 2006*

Jørgen Wæver Johansen

/

Dorthe Johannsen