

Bemærkninger til forslag til Landstingsforordning om boligsikring i lejeboliger

Almindelige bemærkninger

Forslaget til ny landstingsforordning om boligsikring er resultat af anbefalinger fra Socialreformkommissionen og Sikringsgruppen.

Formålet med den nye ordning er:

1. at etablere ét system til regulering af husleje i stedet for både at yde boligbørnetilskud og boligsikring,
2. at husstande med højere indkomster end den nuværende grænse på 128.000 kr. kan modtage boligsikring,
3. at boligbørnetilskud fjernes i udlejningsejendomme,
4. at der fastsættes en egenbetaling på grund af den skattepligtige husstandsindkomst og antallet af børn

Den nye boligsikringsmodel er udarbejdet i forhold til huslejereformen for lejeboliger, og det er blandt herudfra fundet uhensigtsmæssigt at opretholde en boligsikringsordning, der gælder både for lejeboliger og visse boligstøttehuse, de såkaldte kapitel 4-huse. Nærværende forslag til landstingsforordning om boligsikring omfatter derfor kun boligsikring i lejeboliger.

Forordningen fjerner boligsikringen i boligstøttehuse med virkning fra 30. april 2002, men nedslag i ydelser på grund af antal børn bliver bibeholdt. Alle øvrige former for ejer- og andelsboliger har hidtil ikke kunnet få boligbørnetilskud eller boligsikring, hvorfor det også ud fra overvejelser om ligestilling blandt boligejere er fundet hensigtsmæssigt at fjerne kapitel 4-husene fra adgangen til boligsikring. Nedslag i ydelser på grund af antal børn opretholdes, da det er et vilkår der er indgået ved låntagelsen.

De væsentligste ændringer i forhold til nuværende landstingsforordning er derudover i nuværende forordnings kapitel 1, Almindelige bestemmelser og kapitel 3, Administration. Ændringerne i de øvrige kapitler er mere af sproglig og teknisk karakter.

Forslaget har været til høring og der er modtaget svar fra KANUKOKA, direktaterne og lønmodtagerorganisationer. Høringssvarene er indarbejdet i forordningen eller bemærkningerne.

Den samlede økonomiske ramme for boligsikringen fremover forventes at svare til de hidtidige udgifter til boligsikring og boligbørnetilskud i lejeboliger.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Definitionen på lejebolig er angivet ved henvisning til boliger omfattet af landstingsforordning om leje. Hvilke boligtyper, der aktuelt er tale om vil fremgå af en informationsfolder om boligsikring.

I modsætning til tidligere kan der ydes boligsikring til lejemål i private ejendomme uanset huslejens størrelse. Det formodes ikke at medføre udgifter til boligsikring i meget dyre private lejemål, da lejerne af disse boliger formentlig har en skattepligtig indkomst, der ligger over grænsen for at modtage boligsikring. Dog vil boligsikring ydes med et maximumsbeløb i henhold til § 6, stk. 3.

Til § 2

Det forudsættes som hidtil, at folkeregisteroplysninger ligger til grund for afgørelser af, hvem der hører til husstanden.

Til § 3

Bestemmelsen videreføres med små sproglige ændringer. Der er ikke tilsigtet realitetsændringer.

Hvis boligen har færre rum end antal beboere vil der kunne ydes boligsikring.

Efter nuværende praksis gives der f.eks. dispensation til pensionister, der bebor en for stor bolig, forudsat de har søgt en passende mindre bolig.

Til § 4

Udgifter til forbrug omfatter el, vand og varme på nuværende tidspunkt, men kan senere omfatte andre udgifter, hvis der indføres betaling for sådanne. I private ejendomme må der sondres mellem egentlig husleje og forbrugsudgifter.

Den hidtidige bestemmelse om, at der ikke kan ydes boligsikring til restancer er slettet som værende overflødig, fordi boligsikring søges og udbetales fremadrettet.

Til § 5

Bestemmelsen er rettet i overensstemmelse med, at beregningsgrundlaget fremover vil være den skattepligtige indkomst. Dette beregningsgrundlag er valgt i overensstemmelse med at et stigende antal offentlige ydelser fremover gøres skattepligtige, og at der herved opnåes en større gennemsikring i reglerne og samspillet mellem de forskellige ydelser inden for det sociale område.

Bestemmelsen sigter mod at der ved ansøgning kan ske beregning på andet grundlag end det nærmest forudgående slutligningsår. Det er tilfældet både ved stigning og nedgang i indkomsten. Hvis der i et løbende lejeforhold sker nedgang i indtægten, kan beregningsgrundlaget reguleres efter § 10.

Ved tilflytning i løbet af året skal der ske en omregning af den aktuelle indkomst til årlig indkomst.

Til § 6

Beregningen af boligsikringen tager hensyn til husstandens børn under 18 år. Der forudsættes en automatik i beregningen af boligsikringen, så den automatisk nedsættes når et barn i husstanden fylder 18 år. Ved tilgang af børn i familien sker der en stigning, når der kommer flere børn i husstanden, enten ved fødsel eller tilflytning. Lejeren må selv rette henvendelse til kommunen om sådanne ændringer.

I tilknytning til ikrafttræden af forordningen udsendes bekendtgørelse med beløbsgrænse m.v.

Til § 7

Ved tildeling af boligsikring skal ansøgeren gøres opmærksom på pligten til at meddele kommunen, hvis der sker væsentlige ændringer i forudsætningerne for den tildelte boligsikring.

Til § 8

Efter den hidtidige forordning kunne boligsikring ved flytning til anden bolig ydes med tilbagevirkende kraft. Denne bestemmelse er fjernet, da lejerne forud for flytningen er bekendt med hvilken bolig de flytter til, og dermed kan søge boligsikring forud. Ved indflytning i en bolig på end anden dato end den 1. i måneden udbetales boligsikring fra den 1. i den efterfølgende måned.

Til § 9

Boligsikringsåret skal fremover følge kalenderåret for lejeboliger.

Bestemmelserne sikrer, at der hvert år sker en vurdering af, om betingelserne for at modtage boligsikring er opfyldte, og at boligsikringen beregnes på baggrund af det nærmest afsluttede slutligningsår.

Til § 10

Bestemmelsen foreslås genindført, så der skabes hjemmel til at omberegne boligsikring midt i et år ved nedgang i husstandens indkomst. Nedgang kan f.eks. skyldes dødsfald, påbegyndelse af uddannelse eller skilsmisse.

Til § 11

Afgørelsen om boligsikring træffer ud fra objektive oplysninger om husstandens størrelse, indkomst m.v.

Til § 12

Inddrivelse vil ske gennem kommunens incassokontor.

Til § 13

Fordelingen mellem kommunerne og Landskassen fremgår af forordningen, frem for som nu, hvor oplysningen alene findes i Finansloven.

Til § 14

I henhold til Landstingsforordning om Socialvæsenets styrelse og organisation kan enhver afgørelse, der er truffet af kommunen, ankes til Det sociale Ankenævn. En afgørelse om ydelse af boligsikring i overensstemmelse med de af Landsstyret udmeldte takster kan dog ikke ændres ved anke til Det sociale Ankenævn.

Til § 15

Den nuværende forordning om boligsikring forbliver i kraft for boligstøttehuse indtil den 30. april 2002.

Til § 16

Forordningen foreslås at træde i kraft, så den nye beregningsmetode for boligsikring første gang får virkning for boligsikringsåret 2002. Det forudsættes, at der sker en samtidig ophævelse af bestemmelserne om boligbørnetilskud i lejeboliger.